

Mamy miejsce na nowe mieszkania



[1]

Ile mamy w Toruniu terenów pod nową zabudowę mieszkaniową? Miejsca wystarczy dla ponad 34 tys. nowych mieszkańców.

Na terenach posiadających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się niezabudowane nieruchomości o powierzchni:

- około 77,7ha – pod budynki wielorodzinne,
- około 245ha – pod budynki jednorodzinne.

Tereny te obejmują przede wszystkim osiedle JAR, Podgórz, Bielawy Grębocin i Rudak.

- Według przeprowadzonych szacunków, opartych na warunkach wynikających z planów miejscowych, na terenach pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną może zamieszkać około 14,5 tys. osób. Natomiast tereny pod funkcję jednorodzinną mogą zapewnić miejsca zamieszkania dla około 6,7 tys. osób – mówi Wojciech Cetkowski z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu.

W aktualnie sporządzanym projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, ustalono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. Są to najczęściej tereny poprzemysłowe i powojenne. Obszary wielofunkcyjne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi obejmują około 46ha. Natomiast pod funkcję wielorodzinną wskazano obszary o powierzchni około 11ha. W projekcie studium nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obejmują około 64ha. Według wstępnych szacunków – może to dać miejsce zamieszkania dla kolejnych 13 tys. osób.

Czytaj także: [Nowe mieszkania w Toruniu](#) [2]

Odnosiniki:

[1] https://www.um.torun.pl/sites/default/files/budowa_1.jpg

[2] <http://www.torun.pl/pl/nowe-mieszkania-w-toruniu>