

Gminne lokale do wynajęcia



[1]

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza do wzięcia udziału w naborze ofert na wynajem gminnych lokali użytkowych.

Wśród lokali są wolne pomieszczenia po dawnych delikatesach BAŻANT przy ul. Fałata 35-37, okolice tzw. Miasteczka uniwersyteckiego, w obrębie liczne lokale użytkowe, przychodnia zdrowia, osiedle mieszkaniowe, wolne lokale na terenie osiedla Rubinkowo przy ul. Działowskiego 8 w pełnym standardzie i inne.

LOKALE UŻYTKOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Typ własności</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. lok. w m²</i>	<i>Wysokość wadium</i>
	<i>Lokalu</i>				
1.	Działowskiego 8	GMT	Krzysztof Maliszewski	82,08	1.070,-
2.	Szosa Chełmińska 254/258	GMT	Krzysztof Maliszewski	156,53	950,-
3.	Mickiewicza 61	WM	Grażyna Janczarska	22,53	340,-
4.	Lindegó 12	WM	Grażyna Janczarska	37,80	230,-
5.	Rynek Nowomiejski 25	WM	Krzysztof Maliszewski	25,66	300,-
6.	Sobieskiego 50/52	GMT	Krzysztof Maliszewski	30,00	160,-
7.	Mickiewicza 110	GMT	Grażyna Janczarska	79,45	940,-
8.	Mickiewicza 63	GMT	Grażyna Janczarska	30,80	730,-
9.	Fałata 35-37 parter	WM	Grażyna Janczarska	402,94	16.500,-
	+ piwnica			127,44	

Gminne lokale do wynajęciaOpublikowano na www.um.torun.pl (<https://www.um.torun.pl>)

/dawny BAŻANT/				
10.	Sukiennicza 26	GMT	Krzysztof Maliszewski 30,31	760,-
11.	Rybaki 35A	GMT	Grażyna Janczarska 31,20	470,-
12.	Rybaki 35A - willa	GMT	Grażyna Janczarska 77,60	1.770,-
	+ teren		900,00	
13.	Szczytna 5/7 nr 3	WM	Krzysztof Maliszewski 15,36	350,-
14.	Prosta 30/Międzymurze 11/9a	WM	Krzysztof Maliszewski 52,26	1.300,-
15.	Mickiewicza 60	WM	Grażyna Janczarska 48,00	600,-
16.	Fałata 34-46	WM	Grażyna Janczarska 24,71	480,-
	Budynek przychodni zdrowia			
17.	Międzymurze 9B	GMT	Krzysztof Maliszewski 22,47	720,-
18.	Piekary 14/Kopernika 35/37	WM	Krzysztof Maliszewski 13,10	330,-
19.	Polna 11A	GMT	Krzysztof Maliszewski 387,50	3.020,-
20.	Działowskiego 8	GMT	Krzysztof Maliszewski 81,88	1.060,-
21.	Czereśniowa 12-18	GMT	Krzysztof Maliszewski 357,50	3.050,-
	lokal użytkowy			

Gminne lokale do wynajęciaOpublikowano na www.um.torun.pl (<https://www.um.torun.pl>)

+ teren

378,00

FORTY/SCHRONY:

<i>Lp</i>	<i>Lokalizacja fortu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. fortu w m²</i>	<i>Wysokość wadi</i>
1.	B-65 ul. Wały Gen.Sikorskiego 27/29	Krzysztof Maliszewski	183,64	540,-

GARAŻE MUROWANE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja garażu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. garażu w m²</i>	<i>Nr</i>	<i>Wysokość wadi</i>
1.	Poznańska 109	Grażyna Janczarska	13,00	-	70,-

MIEJSCA PARKINGOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. miejsca w m²</i>	<i>Nr</i>	<i>Wysokość wadi</i>
1.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	24	90,-
2.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	22	90,-
3.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	17	90,-
4.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	1	90,-
5.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	18	90,-
6.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	25	90,-
7.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	28	90,-
8.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	26	90,-

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja pomieszczenia</i>	<i>Administrator</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Nr</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1.	Mickiewicza 62	Grażyna Janczarska	16,40	-	120,-

Gminne lokale do wynajęcia

Opublikowano na www.um.torun.pl (<https://www.um.torun.pl>)

W ofercie należy podać swój nr PESEL, wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m² netto oraz rodzaj planowanej działalności.

Oferty należy składać do dnia 19.07.2016r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 w terminie **do dnia 19.07.2016r.** z dopiskiem: „wadium, nabór ofert na lokale użytkowe”, przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.

Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwej miejscowo administracji w ciągu 7 dni od otrzymania wiadomości o zakończeniu postępowania przetargowego.

W przypadku nie zawarcia umowy w powyżej określonym terminie wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508

- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie odniósł rezultatu.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu, miejsca parkingowego, pomieszczenia gospodarczego z przetargu bez podania przyczyny.

Odnośniki:

[1] <https://www.um.torun.pl/sites/default/files/p1220302.jpg>