

Przetarg na wolne lokale



[1]

Siedem gminnych nieruchomości - lokali, garaży i fort - ma do wynajęcia ZGM. Przetarg ustny odbędzie się 22 czerwca.

Wśród pomieszczeń do wynajęcia jest lokal nadający się na prowadzenie np. warsztatu samochodowego przy ul. Czereśniowej 12-18 wraz z terenem, pełnostandardowy lokal na osiedlu Rubinkowo przy ul. Działowskiego 8 lub na terenie Zespołu Staromiejskiego przy ul. Ślusarskiej 5 - na cichą działalność.

Przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych odbędzie się w dniu **22.06.2016r. o godz. 11.00** w siedzibie Biura Obsługi Mieszkańców Nr I, przy ul. Gołębiej 3 w Toruniu (I piętro).

LOKALE UŻYTKOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. lok. w m²</i>	<i>Stawka wywoł. za 1 m² netto</i>	<i>Ustalona wysokość wadium w zł.</i>
1.	Działowskiego 8 GMT	Krzysztof Maliszewski	81,88	14,00	1.150,-
2.	Matejki 8 GMT	Grażyna Janczarska	21,00	13,00	270,-
3.	Czereśniowa 12-18 GMT + teren	Krzysztof Maliszewski	357,50 378,00	11,00 1,00	4.300,-
4.	Ślusarska 5 WM	Krzysztof Maliszewski	71,85	32,00	2.300,-

OBIEKTY FORTECZNE

<i>Lp.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Stawka wyw. za Wadium</i>
------------	---------------------	----------------------	-----------------------------	------------------------------

Przetarg na wolne lokale

Opublikowano na www.um.torun.pl (<https://www.um.torun.pl>)

				<i>1m² netto</i>	
1.	B-65 ul .Wały Gen. Sikorskiego 27/29	Krzysztof Maliszewski 183,64	4,00	730,-	

GARAŻE MUROWANE

<i>Lp.</i>	<i>Adres obiektu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Stawka wyw. za 1m² netto</i>	<i>Wadium</i>
1.	Poznańska 109	Grażyna Janczarska	13,00	5,00	70,-
2.	Międzymurze 7/11 G-9	Krzysztof Maliszewski	14,00	6,00	80,-

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 17.06.2016r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku nie dopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania a wadium ulega przepadkowi.

Po pozytywnej weryfikacji niezwłocznie jest podpisywana umowa najmu.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508

- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu, pomieszczenia gospodarczego, miejsca parkingowego oraz terenu z przetargu bez podania przyczyny.

Odnośniki:

Przetarg na wolne lokale

Opublikowano na www.um.torun.pl (<https://www.um.torun.pl>)

[1] https://www.um.torun.pl/sites/default/files/zgm_1.jpg