

Jest umowa na Bulwar Filadelfijski



[1]

Prezydent Torunia Michał Zaleski podpisał umowę z firmą Riegler Riewe Architekci z Katowic, która zwyciężyła w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu. Projekt budowlano-wykonawczy ma być gotowy w sierpniu 2017.

O rozstrzygnięciu konkursu czytaj [tutaj](#) [2].

Koncepcja zakłada umożliwienie różnorodnego wykorzystania przestrzeni publicznej bulwaru oraz stworzenie miejsca otwartego i charakterystycznego, przy jak najmniejszej ingerencji w panoramę miasta. Planuje się stworzenie systemu roślinności ułożonej pasmowo wzdłuż nabrzeża oraz obiektów nieingerujących w historyczną sylwetkę miasta. Nadbrzeżana część bulwaru zostanie zrewitalizowana. Pojawią się elementy małej architektury oraz ścieżka rowerowa. Otwarte tereny trawników i placów stworzą przestrzeń do aktywnego wypoczynku i spotkań.

Schody, pochylnie i siedziska pojawią się na przedłużeniu osi istniejących ulic, bram murów starego miasta, a także w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących, charakterystycznych elementów zagospodarowania np. przy pomostie w miejscu dawnej przeprawy. Mogą one mieć różną wysokość i wykorzystywać ukształtowanie terenu w różnych punktach nabrzeża. Zakłada się jednak, że nie wyjdą one ponad poziom ulicy i w ten sposób od strony miasta widoczne będą jedynie jako otwarte tarasy, od strony rzeki z kolei nie przysłaniają sylwetki miasta. Projektowane obiekty będą mogły pełnić różne funkcje zaproponowane w koncepcji pokonkursowej. Obiekty planuje się wykonać z powtarzalnych elementów. Ich szerokość oparta jest na tym samym module, a długość uzależniona od ukształtowania terenu, w którym są umiejscowione.

Projektowane pasy roślinności charakteryzuje nie tylko rodzime pochodzenie gatunków i mnogość ich funkcji (rekreacyjna, bioterapeutyczna, ekologiczna), ale również zmienność kolorystyczna w ciągu roku. Wiosną i latem będą dominowały różne odcienie zieleni od żywo zielonego pasma dereni, poprzez szarozielone pasmo wierzb, zielone pasma ziołorośli i łąk, na których łąkowo będą pojawiały się kwiaty w kolorach białym, żółtym, różowym, aż po zieloną murawę rekreacyjną. Jesienią i zimą kolorystyka roślinności zmieni się zupełnie. Derenie staną się koralowoczerwonym pasmem, wierzb

Jest umowa na Bulwar Filadelfijski

Opublikowano na www.um.torun.pl (<https://www.um.torun.pl>)

brunatno-bordowym, ziołorośla i łąki będą mieniły się różnymi odcieniami brązu i beżu.

Wprowadzenie na teren bulwaru roślinności pochodzącej z siedlisk łągowych i zgrądowiących, odpornej na warunki występujące w dolinach rzek (między innymi okresowe zalewanie wodą) spełniającej funkcję ekologiczną, estetyczną, wypoczynkową i bioterapeutyczną, będzie próbą zrenaturyzowania krajobrazu w przestrzeni Bulwaru.

Ponadto w zakresie objętym opracowaniem znajdują się ulice: Bulwar Filadelfijski i św. Jakuba (część) oraz oświetlenie i monitoring bulwaru.

Umowa zakłada przekazywanie dokumentów w czterech etapach:

- Etap I: opracowanie, przedstawienie i akceptacja koncepcji programowo-przestrzennej obejmującej także wizualizację wariantów z prezentacją na potrzeby spotkań informacyjnych do 9.07.2016 r.;
- Etap II: przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 9.01.2017 r.
- Etap III: opracowanie projektu budowlanego oraz pozostałych dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeśli będzie wymagana oraz złożenie wniosku o te decyzje do 9.05.2017 r.
- Etap IV: opracowanie projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych, wykonanie wizualizacji perspektywicznej ostatecznie przyjętych rozwiązań przebiegu trasy do 9.08.2017 r.

Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, poza czynnościami nadzoru autorskiego, ma charakter ryczałtowy i wynosi 1.248.000 zł brutto. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ma charakter ryczałtowy i wynosi 118.000 zł brutto.

Odnosiniki:

[1] https://www.um.torun.pl/sites/default/files/bulwar_konkurs.jpg

[2] <https://www.torun.pl/pl/pomysl-na-torunski-bulwar>