

Toruń, dnia r.

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

WNIOSK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO
z zasobów Gminy Miasta Toruń w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i § 2 uchwały nr 411/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 2454) wnoszę o sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Toruniu przy ul.

Jednocześnie oświadczam(my), że:

1. posiadam(my)/nie posiadam(my)* inne niż najmowany lokal komunalny nieruchomości, które są lub mogłyby być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ...
.....
(m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, nieruchomość gruntowa, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem);
2. zrzekam(my)/nie zrzekam(my)* się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej;
(zgodnie z zasadami udzielania bonifikat sprzedaż lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 85%. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w następujących wysokościach:
- dla lokalu o pow. użytkowej od 80,01 m² do 100 m² – 75%;
- dla lokalu o pow. użytkowej przekraczającej 100 m² – 65%;
W przypadku lokali znajdujących się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych między 01.01.1994r - 31.12.2003r., bonifikatę udziela się w drodze indywidualnej uchwały Rady Miasta Torunia.
W sytuacji, gdy najemca nie zrzeknie się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wysokość przedstawionych bonifikat zmniejsza się o 5%);
3. przeprowadziłem/łam/liśmy remont lub adaptacje lokalu, za zgodą ZGM, w rozumieniu § 8 ww. uchwały w zakresie
4. pozostaję(my) w związku małżeńskim;**
 jestem wdowcem/wdową, na dowód czego załączam odpis zgonu małżonka;
 jestem kawalerem/panną;
 jestem rozwiedziony/rozwiedziona i załączam odpis wyroku orzekającego rozwód.

Ponadto, przyjmuję(my) do wiadomości, że celem zabezpieczenia wiarygodności w zakresie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży gminnego lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miasta Toruń zostanie ustanowiona hipoteka a koszty związane z wyceną lokalu mieszkalnego poniesie Gmina Miasta Toruń.

.....
.....
podpis Wnioskodawcy/ów

* niewłaściwe skreślić

** właściwe zakreślić znakiem X

