

Nieruchomości na sprzedaż



[1]

Miasto planuje sprzedaż nieruchomości przy Strudze Toruńskiej w Toruniu oraz sprzedaż lub zamianę budynku położonego przy ul. Wielkie Garbary 2. Nad projektem uchwał w tej sprawie pochylił się radni podczas 34. sesji Rady Miasta Torunia, 26 stycznia 2017 r.

- Z nieruchomością położoną przy ul. Wielkie Garbary 2 chcemy pójść dwutorowo. Na początku będzie to sprzedaż gotówkowa. Jeśli nie dojdzie ona do skutku będzie to kwestia zamiany nieruchomości – mówi zastępca prezydenta Torunia Zbigniew Rasielewski.

Nieruchomość położona przy ul. Wielkie Garbary 2 w Toruniu znajduje się w ofercie inwestycyjnej Gminy od 2009 r., ostatnio w trybie naboru ofert na zamianę za lokale mieszkalne. Obecnie, w związku z mniejszą podażą gminnych kamienic oraz dzięki planom sprzedaży sąsiadującego „Browaru” kamienica pozostająca własnością Gminy zyskała na atrakcyjności i stała się przedmiotem zainteresowania inwestorów.

Projekt uchwały zakłada alternatywne formy rozdysponowania nieruchomości, co daje możliwość zastosowania procedury przetargowej w sprawie sprzedaży nieruchomości lub zamiany za lokale mieszkalne. Takie rozwiązanie daje możliwość zmiany formy zbycia po przeprowadzeniu jednego lub więcej przetargów na sprzedaż. W tym przypadku Prezydent Miasta Torunia zamierza, w pierwszej kolejności, przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży, a w przypadku braku zainteresowanych do zamiany za lokale mieszkalne.

Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości wynosi aktualnie 1.948.00,00 zł, co w odniesieniu do 1 m² powierzchni użytkowej budynku (1.789m²) daje kwotę 1.089,00 zł. Prezydent ustalił cenę wywoławczą na kwotę 2.000.000,00 zł. W przypadku zamiany za lokale mieszkalne sposobem rozdysponowania będzie publiczny nabór ofert na zamianę za lokale mieszkalne, stosowany już wcześniej przez Gminę przy zbywaniu kamienic położonych w obrębie Starego Miasta.

Gmina Miasta Toruń jest również właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Przy Strudze Toruńskiej w Toruniu o powierzchni 0,0069 ha. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne „usługi (z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową), obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.”.

Decyzją Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 września 2016 r. przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z działki oznaczonej geodezyjnie nr 274/1 o powierzchni 0,0203 ha. W wyniku podziału powstały dwie działki geodezyjne: działka nr 274/3 i działka nr 274/4. Wskazano, iż działka gruntu nr 274/1 nie jest działką budowlaną, a nowopowstałe działki powinny być przeznaczone do zbycia w drodze przetargów ograniczonych – na uzupełnienie sąsiednich nieruchomości.

Zainteresowani zakupem działki gruntu nr 274/3 - właściciele dwóch nieruchomości przyległych - złożyli wnioski o jej sprzedaż. Na tej podstawie oraz na podstawie opinii, iż działka gruntu nr 274/1, z której powstała działka, nie jest działką budowlaną, Prezydent Miasta Torunia, 11 maja 2016 r. podjął decyzję o podjęciu działań zmierzających do sprzedaży części gruntu gminnego położonego Przy Strudze Toruńskiej w Toruniu, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 274/1, w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Krakowskiej 71B (dz.707/3) i ul. Krakowskiej 73 (dz.272/19). Prezydent Miasta Torunia ustalił cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na poziomie 25.000, zł brutto, co stanowi 362 zł/m².

Projektami uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości przy Strudze Toruńskiej w Toruniu oraz sprzedaży lub zamiany nieruchomości położonej przy ul. Wielkie Garbary 2 zajmie się rada Miasta Torunia podczas 34. sesji.

Odnosiniki:

[1] https://www.um.torun.pl/sites/default/files/stary_browar_torun_m.litwin_2.jpg